



2階間取り平面図

※現況優先

6号室 居住専用スペース  
ベッド、カーテン、カーペット、机、椅子、エアコン、扇風機、ファンヒーターは居室に用意しています



1階間取り平面図

※現況優先

## 学生寮

物件名称	ジュネス 6号室		
賃料	80,000円		
共益費・光熱費	賃料に含む		
食費 (朝食・夕食)	賃料に含む 食事提供: 平日の朝夕、土曜日の朝、祝日の朝夕 (お休み: 土曜日夜、日曜日、年末年始、お盆・夏休み、春休み期間)		
駐車場	要相談		
敷金	賃料1ヶ月分	礼金	無
仲介料	88,000円(消費税込み)／契約時		
家財保険	1年間9,000円 又は 2年間18,000円		
保証料	無(※ご親族を連帯保証人として頂きます)		
物件概要			
所在地	茅野市塚原2-6-19		
間取り	6 DK	専有面積	15.03㎡
間取り詳細	1階 和6帖／洋9帖／DK 2階 洋6帖／洋7帖／洋9.2帖／洋10帖		
階数	2階建て	築年月	昭和62年築
入居可能日	令和8年4月～		
交通	・茅野駅まで徒歩10分 ・理科大行バス停まで徒歩2分 ・諏訪ICまで車で15分		
設備情報			
専用設備等	ベッド、ベッドマット、机、椅子、カーテン、カーペット、照明器具、扇風機、暖房機器(ファンヒーター)、エアコン、室内物干し用フック、押入、建物内専用Wi-Fi		
共用設備等	玄関、トイレ1階・2階、洗面室、浴室、洗面化粧台、全自動洗濯機(乾燥機能付き)、キッチン、ダイニング、IHクッキングヒーター、電子レンジ、冷蔵庫、電気ポット、トースター、駐輪場、郵便ポスト、外庭		
ガス種別	無	排水	公共下水
備考			
その他	日用消耗品、テレビ、パソコン、掛布団、毛布、枕、シーツ、スリッパ、ゴミ箱、専用カップ、ベッドパッドなど必要に応じてご用意下さい		
更新手数料	賃料の40%＋消費税(1年11ヶ月毎)		
取引形態	媒介		



共用洗面所



外観



共用トイレ1階



共用キッチン



共用風呂

不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員



TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4

E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)